



МЧС РОССИИ

Князеву П.Ю.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ВСЕРОССИЙСКИЙ ОРДЕНА “ЗНАК ПОЧЕТА”
НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ
ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ОБОРОНЫ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ»**

e-mail _____

(ФГБУ ВНИИПО МЧС России)

мкр. ВНИИПО, д. 12, г. Балашиха,

Московская область, 143903

Телефон: (495) 521-23-33

Факс: (495) 529-82-52, 524-98-99

E-mail: vniipo@vniipo.ru; <http://www.vniipo.ru>

ЗС.Н. 2021 № НГ-НЧ-1429-Н-2
на № б/н от 11.11.2021

О результатах рассмотрения обращения

Рассмотрев Ваше обращение, сообщаем следующее.

В соответствии с абзацем 4 пункта 2 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479 (далее – Правила) в отношении каждого здания, сооружения (за исключением жилых домов, садовых домов, хозяйственных построек, а также гаражей на садовых земельных участках, на земельных участках для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства) руководителем органа государственной власти, органа местного самоуправления, организации независимо от того, кто является учредителем (далее - руководитель организации) или иным должностным лицом, уполномоченным руководителем организации, утверждается инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил, с учетом специфики взрывопожароопасных и пожароопасных помещений в указанных зданиях, сооружениях.

Пунктом 6 части 2 статьи 2 Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее – Технический регламент) установлено, что здание – это результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных.

Согласно пункту 23 части 2 статьи 2 Технического регламента сооружение – это результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих





строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов.

При этом под инструкцией в нормативных документах понимается документ, содержащий правила, указания или руководства, устанавливающие порядок и способ выполнения или осуществления людьми чего-либо.

Анализ приведенных положений нормативных правовых актов Российской Федерации указывает на то, что инструкции о мерах пожарной безопасности должны разрабатываться только для тех зданий и сооружений, в которых предусмотрено постоянное (в течение более двух часов непрерывно) или временное пребывание людей, неправильные действия которых могут привести к возникновению пожара (взрыва).

По мнению специалистов института, для каждого вышеуказанного здания, сооружения должна быть разработана и утверждена единая инструкция о мерах пожарной безопасности в соответствии с требованиями, установленными разделом XVIII Правил. В инструкции должны быть отражены общие меры пожарной безопасности, в том числе по эксплуатации путей эвакуации и эвакуационных выходов, автоматических установок обнаружения пожара и пожаротушения, системы оповещения и управления эвакуацией людей, системы противодымной защиты, системы противопожарного водоснабжения и других сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно-технического обеспечения здания, состав которых регламентирован пунктом 20 и пунктом 21 статьи 2 Технического регламента.

Кроме того, в инструкции следует отразить мероприятия режимного характера (в том числе порядок курения и проведения пожароопасных работ, порядок осмотра и закрытия помещений по окончании рабочего дня и др.).

В зданиях, сооружениях, в которых на законном основании размещаются различные организации, должны быть дополнительно разработаны инструкции о мерах пожарной безопасности, учитывающие класс функциональной пожарной опасности и специфику взрывопожароопасных и пожароопасных помещений в занимаемых частях этих зданий и сооружений.

Обязанность владельцев и арендаторов отдельных помещений в здании, сооружении по разработке инструкций о мерах пожарной безопасности должна быть отражена в договорах купли - продажи или договорах аренды, соответственно.

Одновременно сообщаем, что в соответствии с частью 1 статьи 14 Федерального закона от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации» официальные разъяснения обязательных требований дают федеральные органы исполнительной власти, к которым институт не относится.

Начальник института

Д.М. Гордиенко

Матюшин Александр Васильевич
(495)521-27-10

